

WYKAZ CZYNNOŚCI PERSONELU SPRZĄTAJĄCEGO

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania							
	według potrzeb	codziennie	1 x w tygodniu	co 2 tygodnie	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	2 x w roku	uwagi
Zamiatanie i zmywanie podłóg w pomieszczeniach biurowych, gospodarczych, salach rozpraw, socjalnych, użytkowych i innych		X						
Zamiatanie i zmywanie podłóg w serwerowniach				X				
Zamiatanie oraz zmywanie z użyciem środka konserwującego podłóg drewnianych (z użyciem środków przeznaczonych do powierzchni drewnianych)		X						
Czyszczenie posadzek/podłóg środkami przeciwpoślizgowymi i nabłyszczającymi					X			
Czyszczenie posadzek/podłóg środkami przeciwpoślizgowymi i nabłyszczającymi (podczas mycia) w serwerowniach					X			
Wycieranie z kurzu i wycieranie na mokro biurek, stołów, ław, foteli, krzeseł, regałów i innych mebli (w tym szaf biurowych drewnianych i metalowych – ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca przy uchwytych służące do otwierania) środkami do tego przystosowanymi		X						
Konserwacja mebli środkami chemicznymi typu „Pronto” lub równoważne			X					
Konserwacja mebli skórzanych środkami do tego przeznaczonymi			X					
Zamiatanie i wycieranie na mokro parapetów		X						
Wycieranie, na mokro, kurzu z drzwi, klamek, futryn			X					
Mycie drzwi, futryn przy pomocy środków czyszcząco-konserwujących					X			
Wycieranie z kurzu aparatów telefonicznych, sprzętu komputerowego, radiowo-telewizyjnego, drukarek, kopiarek, monitorów i innych urządzeń biurowych itp.			X					
Czyszczenie sprzętu komputerowego i telewizyjnego przy użyciu środków chemicznych przeznaczonych do tego typu urządzeń za pomocą miękkich materiałów nie pozostawiających smug					X			
Odkurzanie wykładzin dywanowych		X						
Miejscowe usuwanie plam z wykładzin dywanowych	X							
Odkurzanie mebli tapicerowanych, czyszczenie krzeseł (wszystkie) oraz łóżka (w pokoju gościnnym), mycie części plastikowych i drewnianych			X					
Wycieraniu kurzu z obrazów, zegarów, godeł, półek, gaśnic oraz					X			

innych elementów wiszących								
Wycieraniu kurzu z krat okiennych, listew przypodłgowych i ściennych, listew sieci komputerowej					X			
Wycieranie kurzu z kratki wentylacyjnych							X	
Mycie lamp, opraw oświetleniowych						X		
Wycieranie z kurzu i mycie kaloryferów						X		
Opróżnianie niszczarek i wynoszenie ścinków do koszy na śmieci			X					
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków		X						
Mycie koszy na śmieci	X (minimum raz na 2 tygodnie)							
Odkurzanie ścian i sufitów, usuwanie pajęczyn	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)							
Utrzymanie w czystości oraz odpowiednim stanie higieniczno-sanitarnym wyposażenia AGD (lodówki, kuchenki itp.) w pomieszczeniach socjalnych	X (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu)							
Rozmrażanie, mycie z zewnątrz i wewnątrz lodówek	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)							
Mycie powierzchni szklanych będących częściami mebli (regalów, szaf), mycie luster			X					
Mycie powierzchni szklanych: okienko kasowe, okienko przy ochronie, zabudowa przeszklona lady biura podawczego	X (nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu)							
Mycie glazury na ścianach w pomieszczeniach socjalnych					X			
Dezynfekcja klamek, włączników prądu, poręczy, osłon z pleksi na stanowisku ochrony i w pomieszczeniach BOI, na salach rozpraw przez osobę wykonującą serwis dzienny		X						W okresie trwania pandemii koronawirusa
Codzienna dezynfekcja biurek, klamek i włączników prądu przez osoby z serwisu popołudniowego po godz. 16.00		X						W okresie trwania pandemii koronawirusa
Codzienna dezynfekcja wyposażenia sal rozpraw w tym osłon z pleksi, klamek, włączników przez osoby wykonujące serwis popołudniowy po godz. 16.00		X						W okresie trwania pandemii koronawirusa
Klatki schodowe, ciągi komunikacyjne, dźwig								
Zamiatanie i zmywanie podłóg i schodów		X						
Czyszczenie posadzek/podłóg środkami przeciwpoisłizgowymi i nabyśzczającymi					X			
Usuwanie świeżych plam ze ścian, zmywanie zabrudzeń ze ścian	X							

pokrytych nawierzchnią zmywalną								
Wycieranie poręczy/balustrad schodowych		X						
Odtłuszczenie poręczy/balustrad schodowych					X			
Zamiatanie i zmywanie na mokro parapetów		X						
Wycieranie kurzu z listew, półek, listew podłogowych		X						
Wycieranie kurzu z tablic informacyjnych, gablot informacyjnych, gaśnic, znaków ewakuacyjnych i innych elementów wiszących				X				
Wycieranie z kurzu i mycie z użyciem środków do tego przystosowanych mebli: ław, biurek, krzeseł itp		X						
Mycie windy środkami przeznaczonymi do mycia powierzchni ze stali nierdzewnych	X (nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące)							
Wycieranie na mokro z kurzu drzwi, klamek, futryn			X					
Mycie drzwi (szklanych i drewnianych), futryn przy pomocy środków czyszcząco -konserwujących				X				
Wycieranie z kurzu i mycie kaloryferów	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)							
Odkurzanie ścian i sufitów, usuwanie pajęczyn	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)							
Mycie lamp i opraw oświetleniowych						X		
Mycie powierzchni szklanych (części szklane tablic informacyjnych, gablot informacyjnych, zabudowa przeszklona lady biura podawczego)		X (w miejscach narażonych na zabrudzenie pozostała część w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w miesiącu)						
Mycie drzwi przeszklonych oddzielających poszczególne korytarze oraz drzwi wejściowych			X					
Czyszczenie wycieraczek i wymiatanie spod nich piachu		X						
Opróżnianie popielniczek		X						
Mycie popielniczek				X				
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków		X						
Mycie koszy na śmieci	X (min. raz na 2 tygodnie)							
Pomieszczenia sanitarne (toalety i łazienki)								
Mycie powierzchni płaskich: ścian, podłóg (zmywanie podłóg, konserwacja podłóg środkami antypoślizgowymi i nabłyszczającymi)		X						

podczas mycia, mycie glazury)								
Mycie i dezynfekcja armatury sanitarnej i armatury łazienkowej: sedesów, desek sedesowych, pisuarów, umywalek, zlewów, kabin prysznicowych/brodzików		X						
Mycie armatury sanitarnej, spłuczek ściennych		X						
Usuwanie kamienia, rdzawego osadu i innych zanieczyszczeń z armatury i urządzeń sanitarnych (sedesy, pisuary, baterie, zlewy, umywalki, kabiny prysznicowe)		X (w miejscach narażonych na zabrudzenie pozostała część w miarę potrzeby, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu)						
Mycie baterii, luster		X						
Wycieranie na mokro pojemników na mydło, papier toaletowy, odświeżaczy powietrza, suszarek do rąk			X					
Mycie drzwi, klamek, futryn		X						
Mycie lamp i opraw oświetleniowych						X		
Wycieranie z kurzu i mycie kaloryferów	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)							
Opróżnianie koszy na śmieci i innych pojemników, wymiana worków (worki zapewnia we własnym zakresie Wykonawca)		X						
Mycie koszy na śmieci i innych pojemników				X				
Uzupełnianie we własnym zakresie celem zapewnienia ciągłości materiałów: 1. mydła pianie w dozownikach na mydło 2. papieru toaletowego 3. wkładów zapachowych do odświeżaczy powietrza 4. kostek dezynfekujących do sedesów i pisuarów	niezwłocznie po zużyciu, w razie potrzeby codziennie							
Pozostawianie w wyznaczonym miejscu, tj. części gospodarczej płynów do mycia naczyń oraz gąbek do mycia naczyń	niezwłocznie po zużyciu							
Wycieranie kratki wentylacyjnych							X	
Wycieranie z kurzu i mycie parapetów			X					
Odkurzanie ścian i sufitów, usuwanie pajęczyn	X minimum raz na kwartał							
Wymiana szczotek sedesowych	X w razie zniszczenia, zużycia lub kradzieży							
Archiwa								
Zamiatanie podłóg			X					
Zamiatanie i zmywanie podłóg oraz czyszczenie posadzek/podłóg				X				

środkami antypoślizgowymi i nabłyszczającymi								
Odkurzenie ścian i sufitów, usuwanie pajęczyn	X minimum raz na kwartał							
Mycie drzwi, klamek, futryn przy pomocy środków czyszcząco-konserwujących					X			
Wycieranie z kurzu aparatów telefonicznych					X			
Mycie parapetów					X			
Mycie opraw oświetleniowych							X	
Tereny zielone								
Koszenie trawników	w okresie od maja do października							
Pielenie rabat	X							
Podlewanie rabat	systematycznie w razie potrzeby							
Przycinanie krzewów, żywopłotu, wycinka odrostów przy pniach drzew	X							
Inne								
Wynoszenie śmieci w workach jednorazowych (zakupionych przez Wykonawcę) do pojemników na śmieci w wyznaczonym miejscu		X						
Udrażnianie rur i instalacji kanalizacyjnych w sanitariatach (łazienkach)	X							
Wycieranie kurzu z wercali	X minimum raz na pół roku							
Wycieranie kurzu z kwiatów	X nie rzadziej niż raz w miesiącu							
Mycie doniczek i podstawek	X							
Sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych	X							
Inne drobne prace porządkowe nie mające wpływu na cenę usługi (np. sprzątanie po przypadkowym wylaniu, wysypaniu jakiegś substancji, np. proszek z tonerów)	X							
Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych i awarii wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego								Niezwłocznie w razie wystąpienia
Zamiatanie chodników znajdujących się na terenie nieruchomości	X nie rzadziej niż raz w tygodniu							
Utrzymanie w czystości parkingu zewnętrznego, wewnętrznego oraz wjazdów od ulicy na wewnętrzne parkingi	X (nie rzadziej niż raz w tygodniu)							
Czyszczenie cokołów oraz murków zewnętrznych	X (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu)							

Zbieranie śmieci oraz opadniętych gałęzi i liści w obrębie działki	X (jeśli zachodzi potrzeba to codziennie)							
Konserwacja drożności rynien odprowadzających wodę z dachu	X							
Prace okresowe								
Mycie okien, witryn, parapetów wraz z ramami od strony zewnętrznej i wewnętrznej – środkami do tego przystosowanymi, nie pozostawiającymi smug (z wyłączeniem okien w pomieszczeniach przeznaczonych dla Prokuratury Rejonowej)							X wiosna jesień	
Mycie parapetów zewnętrznych							X wiosna jesień	
Mycie zewnętrznych krat okiennych							X	
Sprzątanie części hotelowej - 1 pokój, pokój socjalny, 1 łazienka, przedpokój								Na podst. zlecenia Zamawiającego – sprzątanie w godzinach pracy Sądu
usuwanie zanieczyszczeń (m.in. liści) z dachów, konserwacja drożności wpustów oraz rynien dachowych	X							
Odśnieżanie dachu nad całym obiektem	X							
Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na posesji, parkingów wraz z usunięciem śniegu (wykonawca zapewnia wywóz śniegu we własnym zakresie, na własny koszt), odśnieżanie dachu na całym budynku sądu.	X (po każdorazowym opadzie śniegu)							
Odkuwanie lodu w okresie zimowym oraz usuwanie sopli lodowych i śnieżnych nawisów z dachów, tarasów	X							
Posypywanie chodników, dróg dojazdowych i parkingów piaskiem (Zamawiający nie dopuszcza stosowania środków innych niż piasek do posypywania śliskich powierzchni)	X codziennie w okresie występowania oblodzenia							

- ✓ wycieranie – suchą lub wilgotną szmatką
- ✓ mycie – usuwanie zabrudzeń (np. plam, kurzy, inne) za pomocą wody i środków przeznaczonych do odpowiedniej nawierzchni
- ✓ czyszczenie posadzek/podłóg – usuwanie powłoki starej pasty oraz nakładanie nowej pasy antypoślizgowej i doprowadzenie do połysku
- ✓ odkurzanie – zamiatanie wykładzin dywanowych przy pomocy odkurzaczy
- ✓ konserwacja mebli – czyszczenie przy pomocy środków konserwujących przystosowanych do drewnianych i okleinowych mebli, drzwi oraz przy pomocy środków przeznaczonych do plastiku w przypadku elementów z tworzyw sztucznych
- ✓ zmywanie – woda ze środkami chemicznymi czyszcząco-zapachowymi oraz konserwującymi – nie powodującymi uszkodzeń powierzchni zmywalnej